

黑龙江省政府采购中心

关于印发《省本级政府采购工程项目 采购需求编制指引》的通知

省直各单位：

为加强政府采购工程项目的需求管理，方便采购人编制采购预算，使采购需求的编制规范、合理、无倾向性和排他性，确保采购计划能够按时启动，减少沟通准备时间，提高采购效率，根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》以及行业主管部门的相关规定和规范标准，省政府采购中心制定了《省本级政府采购工程项目采购需求编制指引》（以下简称《编制指引》）。经请示省财政厅同意，并征求省直各单位意见，现印给你们，请参照施行，并将施行中遇到的问题及时反馈给我们。从2015年执行工程项目采购计划开始，需按《编制指引》的内容要求编制采购需求。不按《编制指引》编制采购需求，采购中心将采购计划退回采购人重新补充完善。

附：《省本级政府采购工程项目采购需求编制指引》

2014年9月24日



黑龙江省政府采购中心

省本级政府采购工程项目采购需求编制指引

为加快推进政府采购工程项目的规范化、标准化进程，明确采购需求编制主体和责任，创新管理机制，提升质量效率，根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《黑龙江省党政机关厉行节约反对浪费条例实施细则》等法律法规和行业主管部门的规范标准，结合省本级工程项目政府采购实际，编制本指引。

第一章 项目概况及对投标人的资格要求

一、项目概况

- 1、采购人：
- 2、项目地点：
- 3、项目规模： m^2 。
- 4、项目总投资：批准预算 万元 。
- 5、招标范围：覆盖工程量清单内全部内容。
- 6、标段划分：划分或不划分标段。
- 7、项目概述：包括对项目实施背景、范围和基本情况的描述。
- 8、项目准备：

(1) 项目的勘察设计、需求调研和专家论证工作情况。

(2) 委托有资质的专业工程设计单位进行设计，并将设计方

案、效果图和施工图纸报经有关单位审核批准。

(3) 依据国家最新版《建设工程工程量清单计价规范》及我省建设主管部门的有关定额标准编制工程量清单。

(4) 工程量清单须提供 Excel 格式文本。投标预备会后，根据潜在投标人提出的问题，需对工程量清单进行修改的，采购人应按修改后的工程量清单生成 XML 标准格式文本。分部分项工程量清单不能有为零的项目，若有须做删除处理。

(5) 其他准备工作情况。

9、资金落实情况：指项目的资金性质、资金构成、来源渠道，说明资金到位情况。

10、投资评审情况：经过财政部门的投资评审并出具评审报告。

11、功能描述：对本工程项目的主要用途、性能或功能目标的描述。

12、其他需要说明的事项：

二、对投标人的资格要求

1、基本条件：

(1) 本工程项目要求投标人须具备中华人民共和国境内注册的具有独立法人资格的企业法人。

(2) 潜在投标人须在黑龙江省政府采购网注册登记并加入供应商库。

2、资格条件：指投标企业应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉等。

3、资质条件：应提出建设主管部门颁发的本项目应具备的工程

资质。

4、财务要求：提供投标企业近三年经会计师事务所审计的财务审计报告（新成立企业除外）。

5、业绩要求：指投标企业近三年完成类似项目的施工业绩。（施工业绩可以签订的合同或验收报告为准，新成立企业除外）。

6、信誉要求：投标人无违法和失信行为记录。

7、人员条件：项目经理资格条件及其他相关条件。

项目经理资格：_____专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且不得担任其他在建工程项目的项目经理。（专业要求按照《注册建造师执业管理办法》执业工程范围选定）

8、其他条件：

(1)投标人具备有效的营业执照和安全生产许可证。

(2)投标人配备的现场管理人员（除项目经理外，按规定数量配备工长、技术负责人、质检员、造价员、安全员等现场相关管理人员）应持岗位证上岗并要证企相符，安全员应同时持有安全生产考核合格证书。

(3)与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；同一公司具有独立法人的子公司同时参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标时最多不得超过两家（以网上投标报名的先后顺序为准）。

(4)集团公司的母子公司、子公司之间不得互用项目小班子人员证件进行投标。

9、是否允许联合体投标：是或否。

第二章 商务要求

一、付款方式

本项目通过国库集中支付方式（财政资金）或单位自行支付方式（自筹资金）支付资金。公开招标（邀请招标）项目按进度付款，合同签订后形象施工进度达到____%节点时付至合同金额的____%；验收合格后，付至合同金额的____%；质量保证金付清后，结清最后的%。对需跨年度支付资金的项目，采购人应在提交采购需求时注明。

二、工期要求：日历工期____天，____年____月____日开工；____年____月____日竣工。

三、质量标准：合格。

四、工程量清单（附后）：要求工程量清单由相关单位盖章、造价员或注册造价师签章。

五、施工图纸（项目需要的）：要求施工图纸由设计单位盖章、注册建筑师签章。

六、专家论证意见：项目经过专家论证的，应具体说明专家论证意见、结论和论证专家名单。

第三章 评审方法

按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《政府采购非招标采购方式管理办法》、《评标委员会和评标方法暂行规定》等有关法律法规规定和操作规程要求，公开招

标（邀请招标）项目采用综合评估法或经评审的最低投标价法，竞争性谈判项目采用最低评标价法。

公开招标（邀请招标）项目采用综合评估法评审的，提出选用技术标合格制、商务标打分评审或完全打分制评审（即技术标分值占 30-40%，商务标分值占 60-70%）的意见。

第四章 技术标准及要求

一、施工组织设计

应按照国家最新版《建筑施工组织设计规范》中的编制原则和依据，提出符合项目具体情况的施工组织设计编制要求。施工组织设计应包括编制依据、工程概况、施工部署、施工进度计划、施工准备和资源配置计划、主要施工方法、施工现场平面布置及主要施工管理计划等基本内容。施工组织设计的内容可根据工程项目的具体情况进行添加或删减，采购人应针对施工组织设计规定的内容逐项提出具体编制要求。

二、技术方面的其他要求

1、技术标准与规范

“技术标准和要求”中的各项技术标准应符合国家强制标准，不得要求或表明某一特定专利、商标、名称、设计、原产地或生产供应者，不得含有倾向性或者排斥潜在投标人的其他内容。如果必须引用某一生产供应者的技术标准才能准确或清楚地说明本项目的技术标准时，则应当在参照后面加上“或相当于”字样。

（1）施工及验收要求：应对现场施工的技术规范及验收标准提出具体要求。

(2) 施工安全管理要求：应对施工现场高处作业、机械使用、安全用电、安全防火等方面提出具体要求。

(3) 工程建设标准的说明：以上工程建设标准，并未包括本工程实施中涉及到的所有的最新标准、规范和规程，如有最新版以最新版本为准。竣工验收时，按有关规范和标准及省、市有关规定进行验收。

2、工程材料及相关要求

(1) 工程所用材料品种、规格、性能和等级必须符合设计要求及国家现行产品标准和工程技术有关规定，同时必须符合环保要求。在性能、技术、服务等指标同等条件下，优先采购《环境标志产品政府采购清单》中的产品。

(2) 用于工程的材料必须有产品合格证书、性能检测报告和进场验收记录。

(3) 工程施工中如发生因材料质量不合格或偷工减料，影响工程的施工进度和工程质量，所造成的一切损失由中标人负责。

(4) 工程施工中所用材料安装前，需按照国家有关规定进行二次复测，复测结果应符合国家有关标准及要求时方可施工。材料无二次复测，所造成的损失由中标人负责。

(5) 施工中应严格遵守有关环境保护的法律法规，并应采用有效措施控制施工现场各种粉尘、废气、废弃物噪声、振动等对周围环境造成的污染和危害。

(6) 工程所用材料必须符合国家有关建筑材料有害物质限定标准的规定。

(7) 投标人必须考虑对建筑的各项保护，安全及文明施工。

(8) 其他要求。

附件 1：工程量清单

附件 2：设计方案和施工图纸

附件 3：专家论证意见、结论和论证专家名单